**Casi studio nella libera professione e supporto per affrontare l'Esame di Stato**

**3 CFU**

**Breve descrizione dell’insegnamento**

L’insegnamento strutturato su 3 CFU è orientato alla formazione, sia per l’esame di stato e sia per la libera professione, economico ed estimativo, con i necessari riferimenti giuridici di base.

Le lezioni sono strutturate con una introduzione teorica seguita da casi pratici realmente verificatisi e di attualità.

A seguire il contenuto dell’insegnamento suddiviso in moduli didattici.

**1. MODULO ESTIMATIVO**

**01.1 Progettazione tecnico-economica di strutture zootecniche**

* Determinazione della composizione media di una stalla: bovini da carne a ciclo chiuso
* Determinazione del volume delle vendite
* Determinazione dei fabbisogni aziendali in alimenti e lettimi
* Determinazione del fabbisogno in terreni

**01.2 Il dimensionamento dei fabbricati aziendali**

* Dimensionamento di una stalla per bovini da carne a ciclo chiuso
* Dimensionamento di un fienile aziendale
* Dimensionamento dei silos orizzontali
* Dimensionamento della letamaia
* Dimensionamento della liquamaia
* Dimensionamento della rimessa attrezzi
* Dimensionamento di un locale trasformazione: il caso delle carni bovine
* Verifica dei parametri urbanistici

**01.3 Come redigere una perizia estimativa con riferimento a casi specifici**

* Principi generali
* Determinazione del valore di un fondo rustico affittato
* Determinazione del valore dell’usufrutto e della nuda proprietà
* Determinazione del valore di una azienda ai fini divisori

**2. LE STIME DANNI**

* Principi generali e riferimenti normativi
* Casi pratici:
  + Danni su azienda vitivinicola;
  + Danni su frutteto misto con vendita a dettaglianti e privati;
  + Danni su orticole;
  + Danni su gregge di pecore da latte;
  + Danni da esproprio e occupazione;

**3. MODULO GIURIDICO**

**Imprenditore Agricolo – IAP – Coltivatore Diretto – Società agricole**

* Riferimenti normativi
* Le attività agricole connesse
* Casi pratici

**I contratti di Affitto**

* Riferimenti normativi (Legge 203/82)
* Esempi (modelli) di contratti agrari

**La Prelazione Agraria**

* La prelazione agraria dell’affittuario (legge 590/65 artt. 8 – 14 - 31)
* La prelazione agraria del confinante (legge 817/71 art. 7)
* La prelazione dei coeredi (legge 97/1994 e D. Lgs 228/2001 art. 8)
* La prelazione di più confinanti (D. Lgs 228/2001 art. 7)
* La prelazione agraria delle società (D. Lgs 99/04 art. 2 comma 3 – L. 116/2014 art. 7 ter)
* La prelazione agraria dello IAP (L. 154/2016 art. 1, comma 3)
* Casi pratici di prelazione agraria

**La Compravendita dei fondi rustici: norme agevolative**

* Le Agevolazioni all’acquisto
* Il Conferimento in società (di terreni o di azienda)
* L’Usucapione
* Casi pratici di accesso alle agevolazioni

**4. ACCESSO AL CREDITO**

* Principi generali
* Casi pratici con esempi di perizie e procedure per accesso al credito riferite a:
  + Finanziamento per acquisto di fondo rustico
  + Finanziamenti per impianti arborei (frutteto/vigneto)
  + Finanziamento per investimenti supportati da misure del Piano di Sviluppo Rurale

**5. TEMATICHE INTEGRATIVE**

* Il Catasto
* Il Codice Deontologico
* La Previdenza degli agronomi
* La gestione di uno studio associato
* Il fotovoltaico agricolo

**CALENDARIO INDICATIVO DELLE LEZIONI**

**30 aprile 2025 14:30-18:30 Aula E**

**7 maggio 2025 14:30-18:30 Aula E**

**14 maggio 2025 14:30-18:30 Aula E**

**21 maggio 2025 14:30-18:30 Aula E**

**28 maggio 2025 14:30-18:30 Aula E**

**04 giugno 2025 14:30-18:30 Aula E**

**07 giugno 2025 09.00-12.00 Aula E**