

**CASI STUDIO NELLA LIBERA PROFESSIONE E SUPPORTO PER AFFRONTARE
L'ESAME DI STATO
3 CFU**

Breve descrizione dell'insegnamento

L'insegnamento, strutturato su 3 CFU, è orientato alla formazione (sia per l'esame di stato e sia per la libera professione) economico-estimativa, con i necessari riferimenti giuridici di base.

Le lezioni sono strutturate con una introduzione teorica seguita da casi pratici realmente verificatisi e di attualità.

A seguire il contenuto dell'insegnamento suddiviso in moduli didattici.

1. MODULO ESTIMATIVO (8 ore)

1.1 Valutazioni tecnico-economiche dell'allevamento bovino (4 ore)

- Determinazione della composizione media di una stalla: bovini da carne a ciclo chiuso
- Determinazione del volume delle vendite
- Determinazione dei fabbisogni aziendali in alimenti e lettimi
- Determinazione del fabbisogno in terreni

1.2 Il dimensionamento dei fabbricati aziendali, verifiche e determinazioni (4 ore)

- 1.2.1 - Dimensionamento di una stalla per bovini da carne a ciclo chiuso
- 1.2.2 - Dimensionamento di un fienile aziendale
- 1.2.3 - Dimensionamento dei sili orizzontali
- 1.2.4 - Dimensionamento della letamaia
- 1.2.5 - Dimensionamento della liquamaia
- 1.2.6 - Dimensionamento della rimessa attrezzi
- 1.2.7 - Dimensionamento di un locale trasformazione: il caso delle carni bovine
- 1.2.8 - Verifica dei parametri urbanistici
- 1.2.9 - Determinazione del fabbisogno in terreni per spandimento deiezioni
- 1.2.10 - Determinazione del fabbisogno in manodopera

1.3 Allevamento di Bovini da Carne non a ciclo chiuso

- 1.3.1 Allevamento a ciclo aperto per riproduzione
- 1.3.2 Allevamento a ciclo aperto per ingrasso
- 1.3.3 Allevamento a ciclo semiaperto

2. Come redigere una perizia estimativa con riferimento a casi specifici (4 ore)

- 2.1 - Principi generali (Stima Sintetica – Stima Analitica)
- 2.2 - Come redigere una perizia
- 2.3 - Stima di una azienda a cancello chiuso (Tavignano)
- 2.4 - Determinazione del valore di un fondo rustico affittato (Mazzitelli)
- 2.5 - Determinazione del valore di una azienda ai fini divisorii (Nicoletti)
- 2.6 - Determinazione del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà

3. LE STIME DANNI (4 ore)

- 3.1 - Principi generali e riferimenti normativi
- 3.2 - Stima danni su azienda vitivinicola: casi particolari;
- 3.3 - Stima danni su frutteto misto;
- 3.4 - Stima danni su gregge di pecore da latte;
- 3.5 - Stima danni da animali su orticole invernali (il caso Radicchio);

3. LE STIME DANNI (2 ore)

- 3.6 - Danni da esproprio e occupazione
 - Stima danni da metanodotto;
 - Stima danni per realizzazione svincolo autostradale;

4. ACCESSO AL CREDITO (2 ore)

- Principi generali
- Casi pratici con esempi di perizie e procedure per accesso al credito riferite a:
 - Finanziamento per acquisto di fondo rustico;
 - Finanziamenti per impianti arborei (frutteto/vigneto);
 - Finanziamento per investimenti ai sensi del Complemento di Sviluppo Rurale

5. MODULO GIURIDICO (4 ore)

5.1 - Imprenditore Agricolo – IAP – Coltivatore Diretto – Società agricole

- Riferimenti normativi
- Le attività agricole connesse
- Casi pratici

5.2 - I contratti di Affitto

- Riferimenti normativi (Legge 203/82)
- Esempi (modelli) di contratti agrari

5.3 - La Prelazione Agraria

- La prelazione agraria dell'affittuario (legge 590/65 artt. 8 – 14 - 31)
- La prelazione agraria del confinante (legge 817/71 art. 7)
- La prelazione dei coeredi (legge 97/1994 e D. Lgs 228/2001 art. 8)
- La prelazione di più confinanti (D. Lgs 228/2001 art. 7)
- La prelazione agraria delle società (D. Lgs 99/04 art. 2 comma 3 – L. 116/2014 art. 7 ter)
- La prelazione agraria dello IAP (L. 154/2016 art. 1, comma 3)
- Casi pratici di prelazione agraria

5.4 - La Compravendita dei fondi rustici: norme agevolative

- Le Agevolazioni all'acquisto
- Il Conferimento in società (di terreni o di azienda)
- L'Usucapione
- Casi pratici di accesso alle agevolazioni

6. TEMATICHE INTEGRATIVE (4 ore)

- 6.1 - Il Catasto
- 6.2 - Il Codice Deontologico
- 6.3 - La Previdenza degli agronomi
- 6.4 - La gestione di uno studio tecnico

CALENDARIO INDICATIVO DELLE LEZIONI

08 maggio 2026 14:00-19:00

15 maggio 2026 13:30-19:00

22 maggio 2026 13:30-19:00

23 maggio 2026 13:30-19:00

30 maggio 2026 13:30-19:00